

Офис продаж:

Рязань, ул. Островского, 21 к. 2, 5 этаж

График работы:

ПТ-ПН с 09.00 до 19.00 | СБ с 10.00 до 16.00

Офис продаж у ТРЦ «Премьер»:

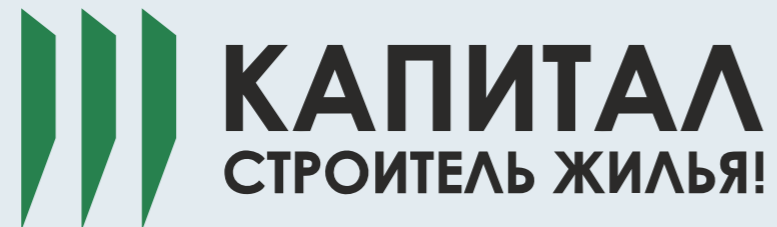
Рязань, Московское ш., 21

График работы:

ПТ-ВС с 9.00 до 20.00

Телефон:

+7 (4912) 90-15-85



Больше информации на нашем сайте!

kapital62.ru



ЖК «Берёзка»
на Новосёлов



«Капитал – строитель жилья» на рынке уже более 20 лет.
Мы застройщик №1 в г. Рязани по версии
Единого Ресурса Застройщиков.



Мы построили
более 1 021 000 м²
жилья!



8 061 семья уже живет в наших
квартирах, около 4 500 семей
скоро получат ключи!



**ЖИТЬ СОВРЕМЕННО,
ЖИТЬ В СТИЛЕ СМАРТ 2.0**

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА!

- Больница
- Аптека
- Детский сад
- Школа
- Остановка транспорта
- Продуктовый магазин
- Парк
- Торговый центр
- Ветеринарная клиника
- Стоматология
- Спортзал
- Банк
- Кафе

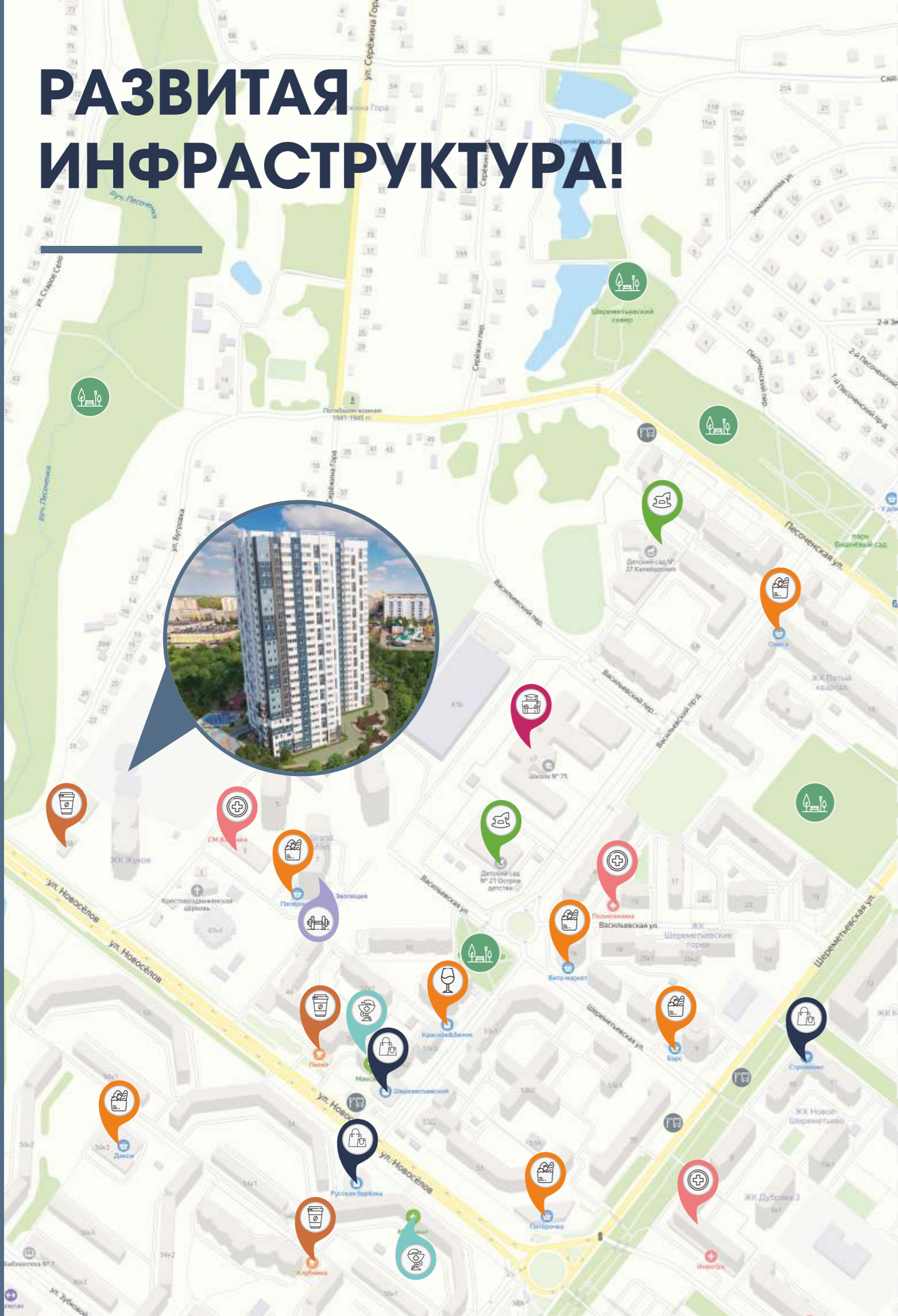
ВСЁ НУЖНОЕ РЯДОМ!

- 1** минута
ДО НОВОГО
ДЕТСКОГО САДА
- 5** минут
ДО ОСТАНОВКИ
общественного транспорта
- 5** минут
ДО ШКОЛЫ
- 7** минут
ДО ПАРКА
- 10** минут
ДО СПОРТИВНОГО
ЗАЛА
- 15** минут
ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА



Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА!



МБОУ
«ШКОЛА №75»



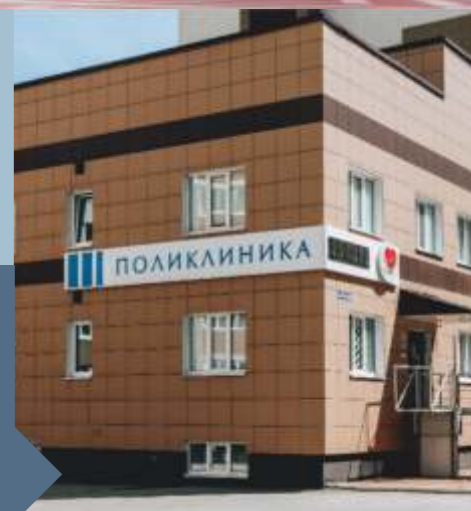
Детский сад №21
«Остров детства»



Медицинский центр
для взрослых и детей
«СМ-Клиника»



Поликлиника-
Песочня



Гипермаркет
«ГЛОБУС»

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОЙ И НАСЫЩЕННОЙ ЖИЗНИ

КОМФОРТ ВО ВСЕХ ЕГО ПРОЯВЛЕНИЯХ

ЗОНА КОМФОРТА

- ◆ Закрытая территория.
- ◆ Благоустроенный двор-парк без машин.
- ◆ Многоуровневые зоны для отдыха.
- ◆ Ландшафтный дизайн.



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

- ◆ В шаге новый детский сад на 250 мест.
- ◆ 450 м до школы №75.
- ◆ Игровые площадки с безопасным прорезиненным покрытием.
- ◆ Детские зоны для детей всех возрастов.



МОЙ НОВЫЙ ДОМ!

МОЙ НОВЫЙ ДОМ!

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

- ◆ Светлые и прозрачные подъезды.
- ◆ Дизайнерские входные группы без ступеней.
- ◆ Просторные колясочные.



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- ◆ Спортивные площадки, зоны Workout.
- ◆ Терренкурные дорожки.
- ◆ Рядом несколько фитнес-залов.




Подробности по телефону:

+7(4912) 90-15-85

www.kapital62.ru



 НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
детских площадок

Создавая проект благоустройства, мы стремились придать ему функциональность и уют. Для этого был изменен рельеф, а окружающие ландшафты стали частью дворового пространства.



Для самых маленьких

Уникальная и безопасная зона активности малышей отделена от площадки для детей постарше.



От 16 и младше

Подростковая площадка включает в себя безопасную территорию для занятий спортом с прорезиненным покрытием. Здесь же расположена Workout-зона и баскетбольная площадка.



Тихая зона

Для спокойного отдыха предусмотрена лаундж-зона с озеленением и беседками с зоной свободного Wi-Fi.



Подробности по телефону:

+7(4912) 90-15-85

www.kapital62.ru



ОТДЫХ У ДОМА

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru



БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР-ПАРК ДЛЯ СПОКОЙНОЙ ЖИЗНИ

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru



В НОВУЮ СПОРТИВНУЮ ЖИЗНЬ

- ◆ Прорезиненное безопасное покрытие уменьшает риск травм

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru



БЕЗОПАСНОСТЬ В КАЖДОМ ШАГЕ

- ◆ Прозрачные входные группы без ступеней наполнены светом

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛАНИРОВОК СМАРТ 2.0



ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ, ГДЕ ПРОСТРАНСТВО РАЗДЕЛЕНО НА 3 ЗОНЫ:

- 1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- 2 Столовая, где собирается вся семья за ужином
- 3 Зона отдыха с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями

ГАРДЕРОБНЫЕ ИЛИ
НИШИ ПОД ШКАФЫ

ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ
ДО 29 М² ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

КОТЕЛ В РАБОЧЕЙ ЗОНЕ
КУХНИ - ЭКОНОМИЯ
ПРОСТРАНСТВА ДО 3М²

УВЕЛИЧЕННАЯ
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ПРОДУМАННЫЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ:
НИШИ ПОД ШКАФЫ
И ГАРДЕРОБНЫЕ

СВЕТЛЫЕ СПАЛЬНИ -
МЕСТО ЛИЧНОГО
ПРОСТРАНСТВА И ОТДЫХА

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

РЕВОЛЮЦИЯ ТЕХНОЛОГИЙ СМАРТ 2.0

СТАЛЬНЫЕ радиаторы

Стальные радиаторы с нижней подводкой предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах



Материал: сталь



Рабочее давление
2,0 (20)МПа (кгс/см²)



Температура рабочей среды
110°С (наибольшая)



Гарантия 10 лет



Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов.



Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надежную работу прибора в течении многих лет.



Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивают быстрое нагревание воздуха в помещении.

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Трубы и фитинги STILTE снижают уровень шума сточных вод и создают акустический комфорт в помещении

POLYTRON COMFORT

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью.

Трубы диаметром DN/OD 30-16мм полностью совместимы с Polytron COMFORT.

Соответствует
ГОСТ-32414-2013



Наружный слой обеспечивает стойкость к внешним нагрузкам



Внутренний слой обеспечивает превосходные гидравлические свойства, химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации, уменьшает термическое расширение трубы

- Выдержит сброс воды до **95°С**
- **50 лет** Срок службы



муфта



отвод



тройник



ревизия



заглушка

РЕВОЛЮЦИЯ ТЕХНОЛОГИЙ СМАРТ 2.0

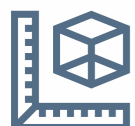


МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Готовое решение, в основе которого абсолютная безопасность, презентабельный внешний вид, максимальный комфорт.

Металлическая дверь надежно защищает квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие.

Двери устойчивы к деформациям, оснащаются надежными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)



Армированная защита замочной зоны.



Замковая система с замками наивысшего класса взломостойкости и системой многоточечного запирания, способная противостоять силовому взлому.



Система тепло- и звукоизоляции, способная обеспечить максимальный уровень комфорта, а так же повышенный уровень пожаробезопасности.

СТЕНОВОЙ ПРИТОЧНО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КЛАПАН СВК-75



КИВ 2-го ПОКОЛЕНИЯ

- Всегда свежий воздух в вашей квартире.
- Отсутствие конденсата на окнах.
- Микроциркуляция воздуха лучше в 6 раз.

ОКОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Эта профильная система обладает отличными теплоизоляционными свойствами, что достигается за счет увеличения ширины профиля и количества воздушных камер внутри него.

Среди преимуществ необходимо выделить экологичность, безопасность, в создании продукта полностью отсутствуют вредные компоненты. Долгий срок службы и характеристики прочности были достигнуты за счет современного материала в совокупности с инновационными технологиями.



Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами



Повышенная защита от взлома

Подробности по телефону:

+7(4912) 90-15-85

www.kapital62.ru

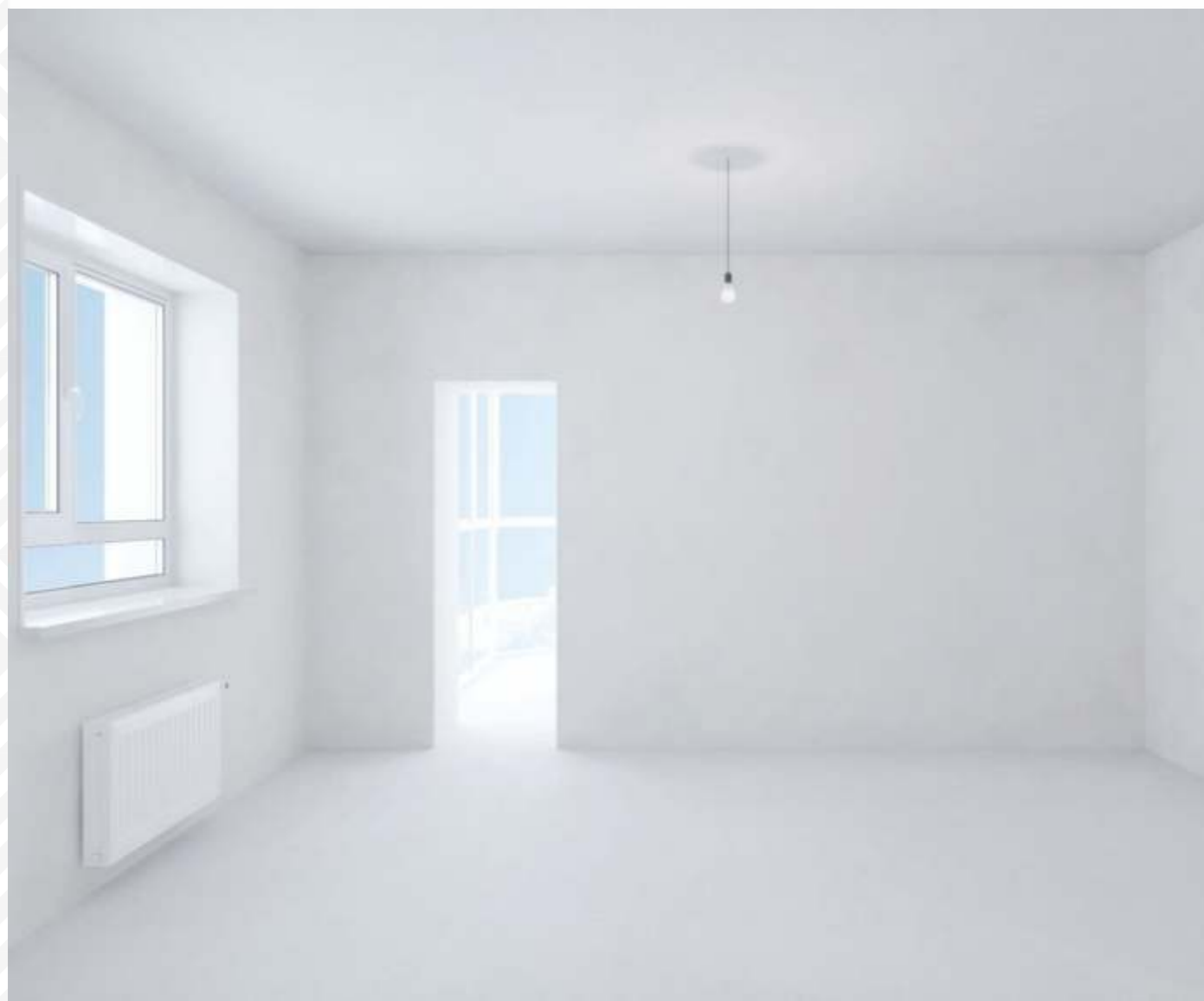
РЕВОЛЮЦИЯ ТЕХНОЛОГИЙ SMART 2.0

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX

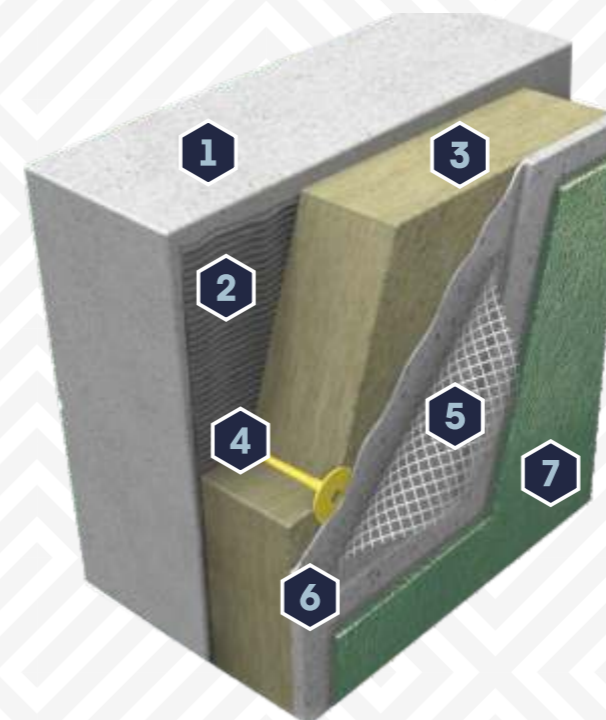
Квартиры с отделкой **WHITE BOX** от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить время, средства и силы на ремонт, при этом создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.

Преимущества **WHITE BOX**:

- экономия времени на ремонте – быстрое заселение;
- экономия до 30% бюджета на ремонт;
- «шумные» строительные работы в доме сведены к минимуму;
- отсутствие «черновых» работ в квартире, только приятные хлопоты.



ИННОВАЦИОННАЯ СИСТЕМА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ФАСАДОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА SARAROL (ГЕРМАНИЯ)

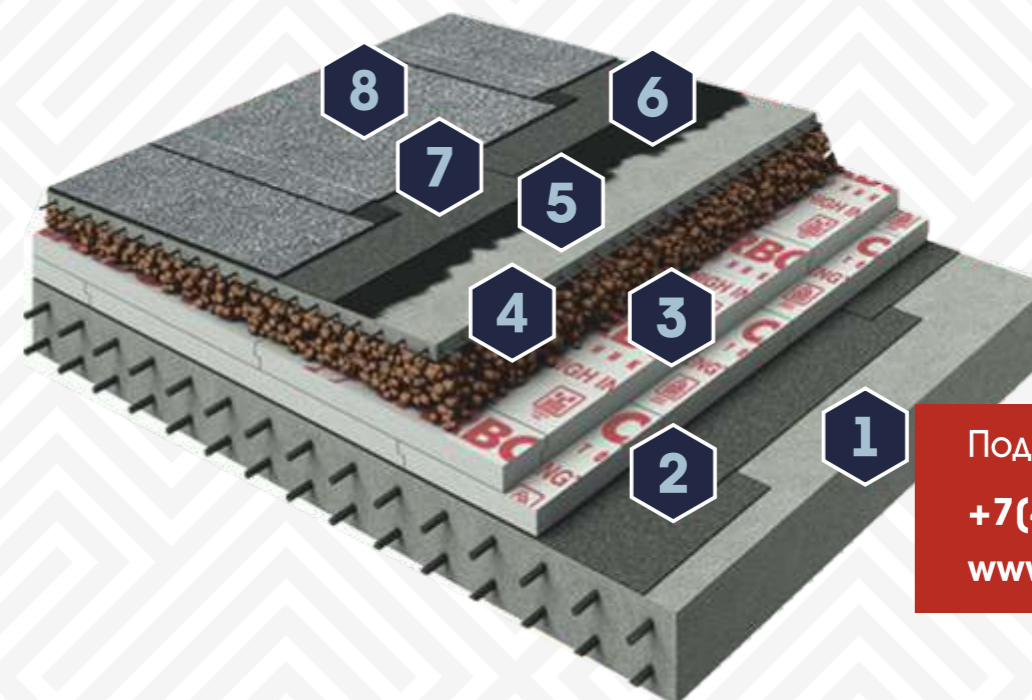


СТЕНА ДОМА В РАЗРЕЗЕ

- 1 Внешняя стена – газобетонный блок
- 2 Слой клея для крепления плит утеплителя Saratect Dämmkleber 185
- 3 Утеплитель минераловатный «Технофас»
- 4 Дюбель тарельчатый Termoclip
- 5 Армирующий слой: щелочестойкая сетка Saratect-Gewebe 650/110 и клей Saratect Klebe und Armierugsmasse 186.
- 6 Декоративная штукатурка 139 Saratect Mineral Leichtputz K20
- 7 Краска MURESKO-PREMIUM

МНОГОСЛОЙНОЕ УСТРОЙСТВО КРОВЛИ

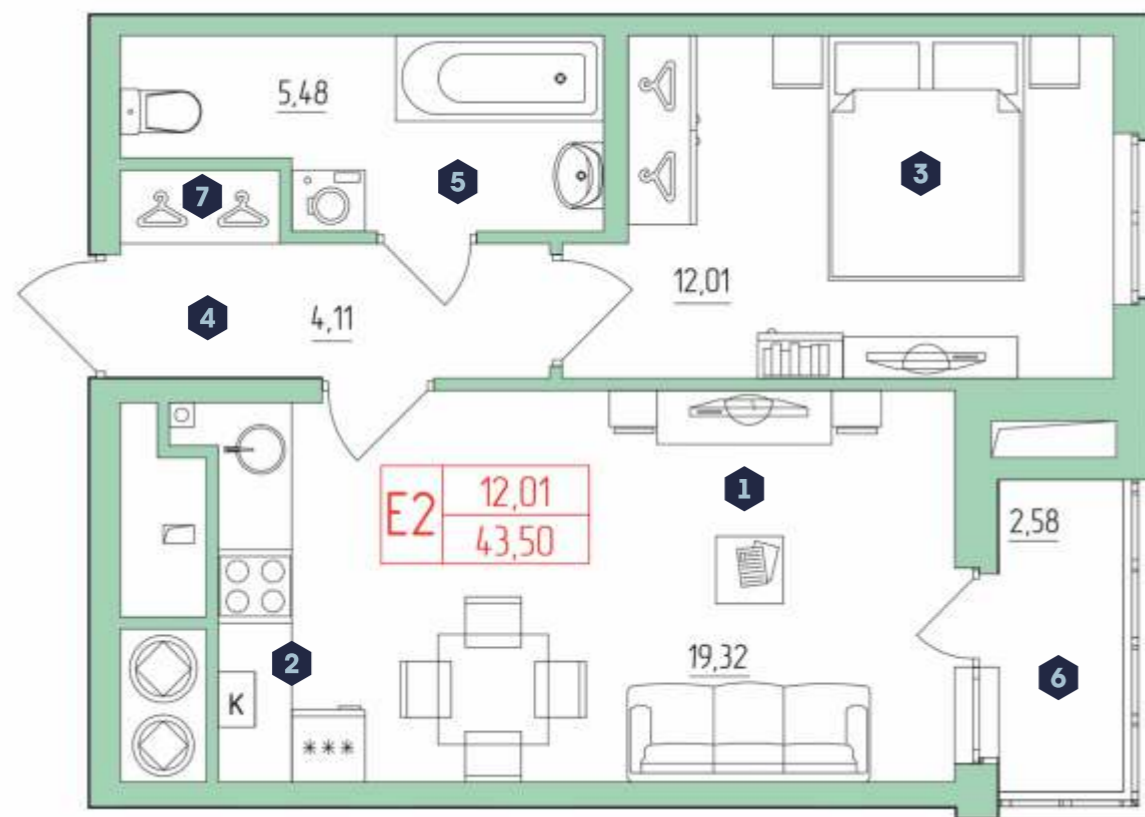
- 1 Железобетонное основание
- 2 Технопласт ЭЭП
- 3 Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
- 4 Уклонообразующий слой из керамзитного гравия
- 5 Армированная цементно-песчанная стяжка
- 6 Праймер битумный
- 7 Унифлекс ЭПП
- 8 Техноэласт ЭКП



Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

ЕВРО-2 | 43,50 м²

ЕВРО-2 | 56,08 м²



- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 Большая спальня
- 4 Прихожая
- 5 Ванная комната
- 6 Лоджия
- 7 Ниша под шкафы

- ▶ Планировки SMART 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0



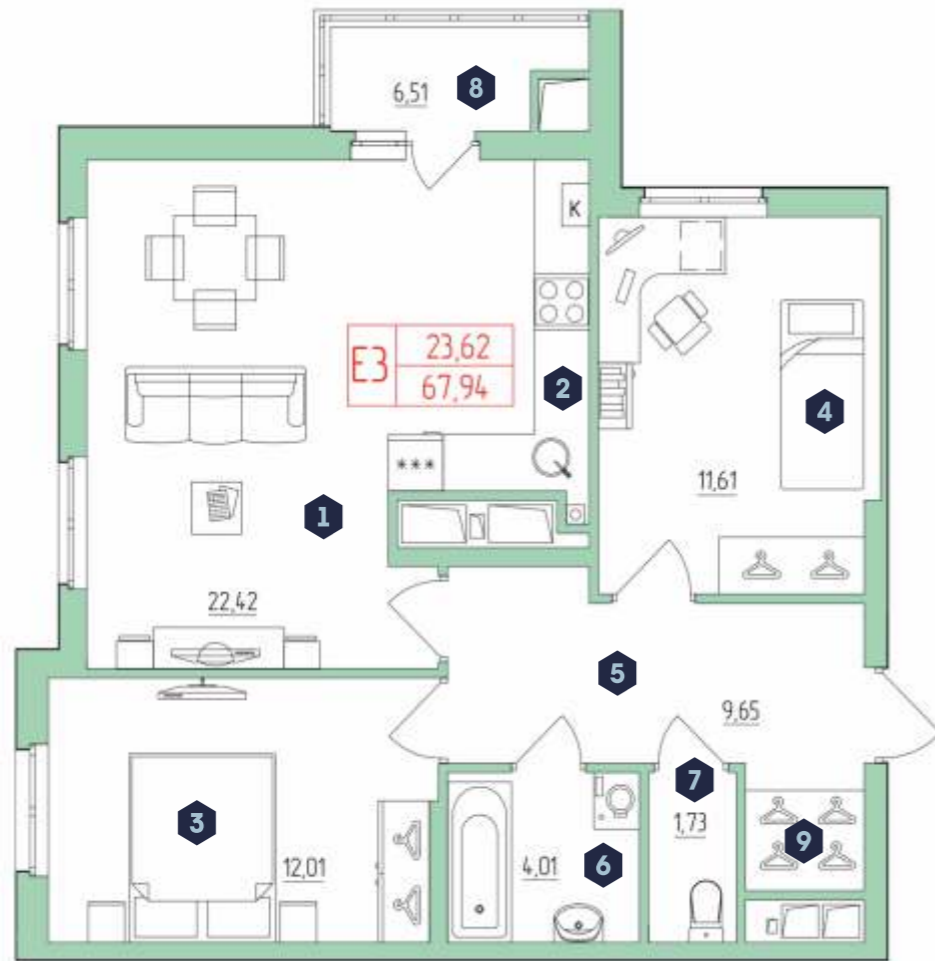
- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 Большая спальня
- 4 Прихожая
- 5 Ванная комната
- 6 Лоджия
- 7 Ниша под шкафы

- ▶ Планировки SMART 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

ЕВРО-3 | 67,94 м²

ЕВРО-3 | 66,99 м²



- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 спальня - 1
- 4 спальня - 2
- 5 Прихожая
- 6 Ванная комната
- 7 Санузел
- 8 Лоджия
- 9 Ниша под шкафы

- ▶ Планировки SMART 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0

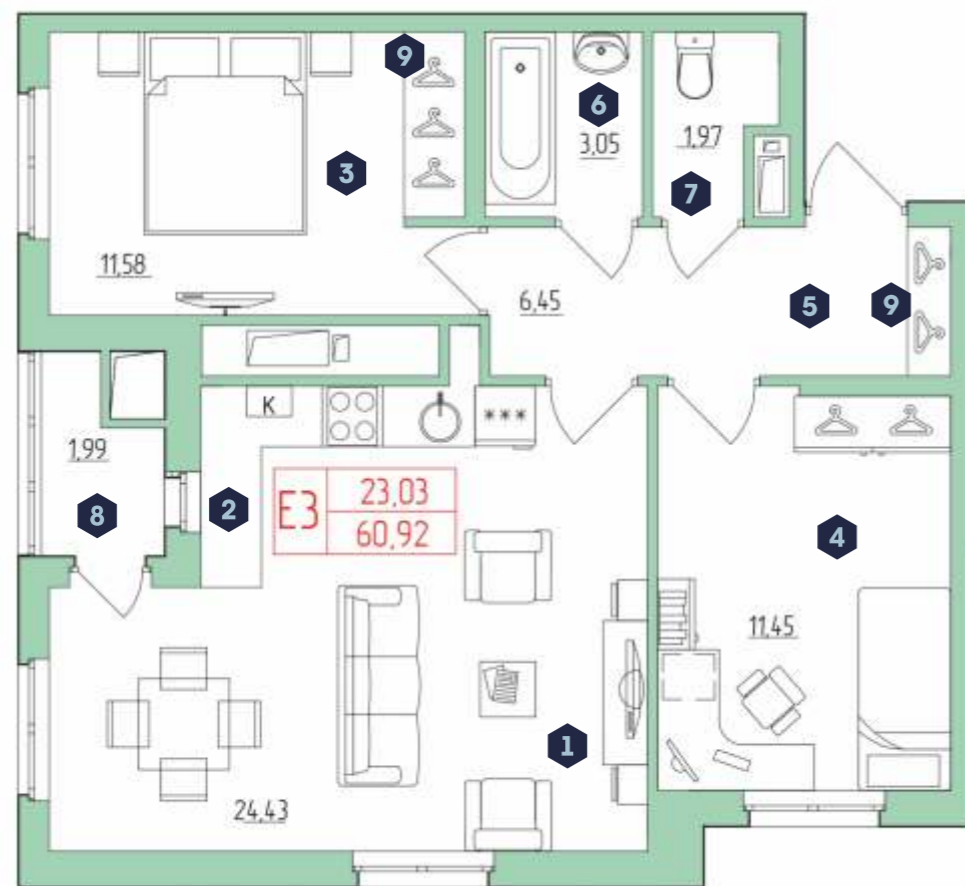


- ▶ Планировки SMART 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0

- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 спальня - 1
- 4 спальня - 2
- 5 Прихожая
- 6 Ванная комната
- 7 Санузел
- 8 Лоджия
- 9 Гардеробная

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

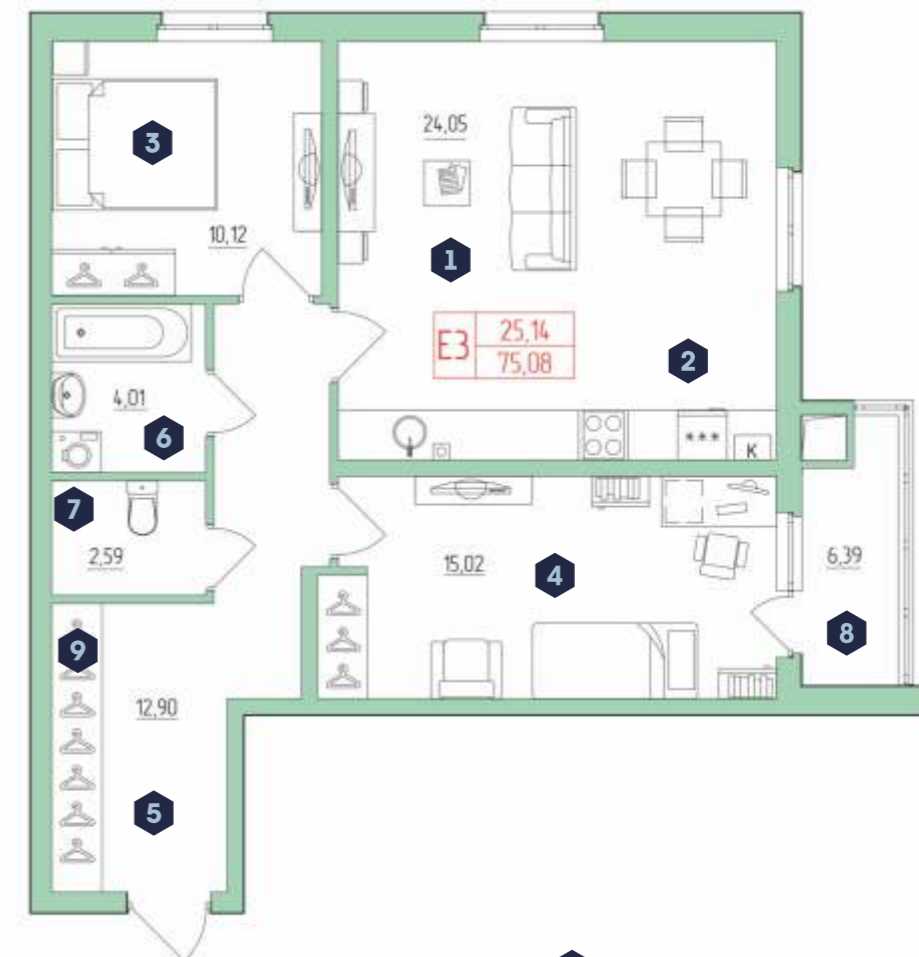
ЕВРО-3 | 60,92 м²



- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 Спальня - 1
- 4 Спальня - 2
- 5 Прихожая
- 6 Ванная комната
- 7 Санузел
- 8 Лоджия
- 9 Ниша под шкафы

- ▶ Планировки СМАРТ 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0

ЕВРО-3 | 75,08 м²



- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 Спальня - 1
- 4 Спальня - 2
- 5 Прихожая
- 6 Ванная комната
- 7 Санузел
- 8 Лоджия
- 9 Ниша под шкафы

- ▶ Планировки СМАРТ 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0

Подробности по телефону:

+7(4912) 90-15-85

www.kapital62.ru

ЕВРО-4 | 89,86 м²

ЕВРО-4 | 90,47 м²



- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 Мастер-спальня
(с отдельным санузлом)
- 4 Спальня - 2
- 5 Спальня - 3
- 6 Прихожая
- 7 Ванная комната - 1
- 8 Ванная комната - 2
- 9 Лоджия - 1
- 10 Лоджия - 2
- 11 Ниша под шкафы

- ▶ Планировки СМАРТ 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0



- ▶ Планировки СМАРТ 2.0
- ▶ Индивидуальное отопление
- ▶ Котел в рабочей зоне кухни
- ▶ Отделка WHITE BOX
- ▶ Высокие потолки
- ▶ КИВы поколения 2.0

- 1 Гостиная
- 2 Кухня
- 3 Спальня - 1
- 4 Спальня - 2
- 5 Спальня - 3
- 6 Прихожая
- 7 Ванная комната - 1
- 8 Ванная комната - 2
- 9 Лоджия
- 10 Ниша под шкафы

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

БЕЗОПАСНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ




БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ OTIS

Отис Elevator Company — одна из старейших и крупнейших компаний-производителей подъемного оборудования (эскалаторы, лифты и движущиеся дорожки).

Информация, содержащаяся в данном буклете, является проектной концепцией ЖК "Березка". Не является рекламой. Не является публичной офертой. Степень и точность реализации программы будет обусловлена социальной и экономической эффективностью проекта.


НАШИ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

 НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



 НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



 НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК


КАПИТАЛ
СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!

 НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
НАШИХ ТЕРРАС

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМИ ТЕРРАСАМИ

Для тех, кто предпочитает
совмещать всю прелесть
загородной жизни
с комфортом города.


КАПИТАЛ
СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!

 НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
НАШИХ ТЕРРАС





НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
НАШИХ ТЕРРАС



НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
НАШИХ ТЕРРАС



НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
НАШИХ ТЕРРАС



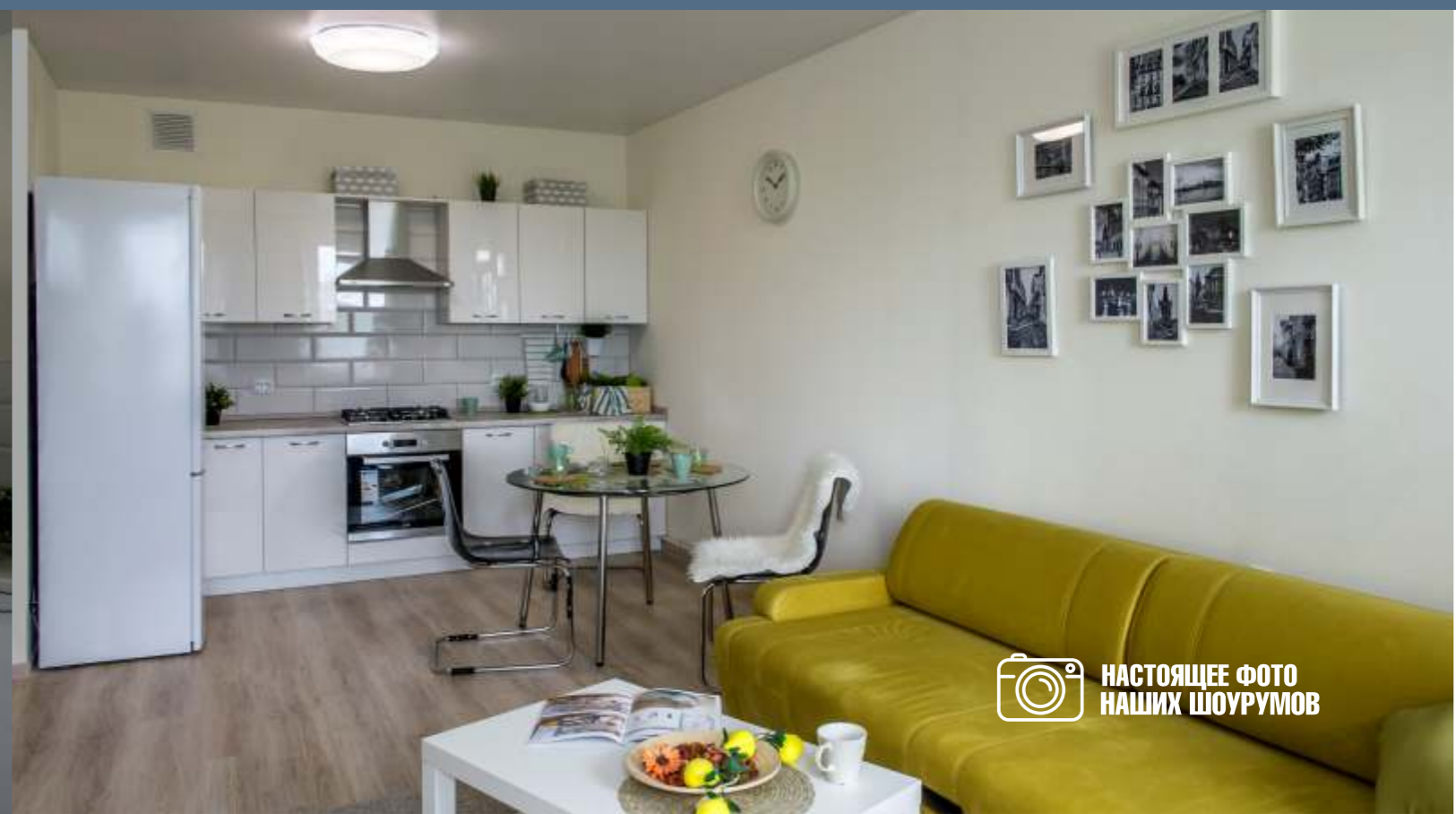
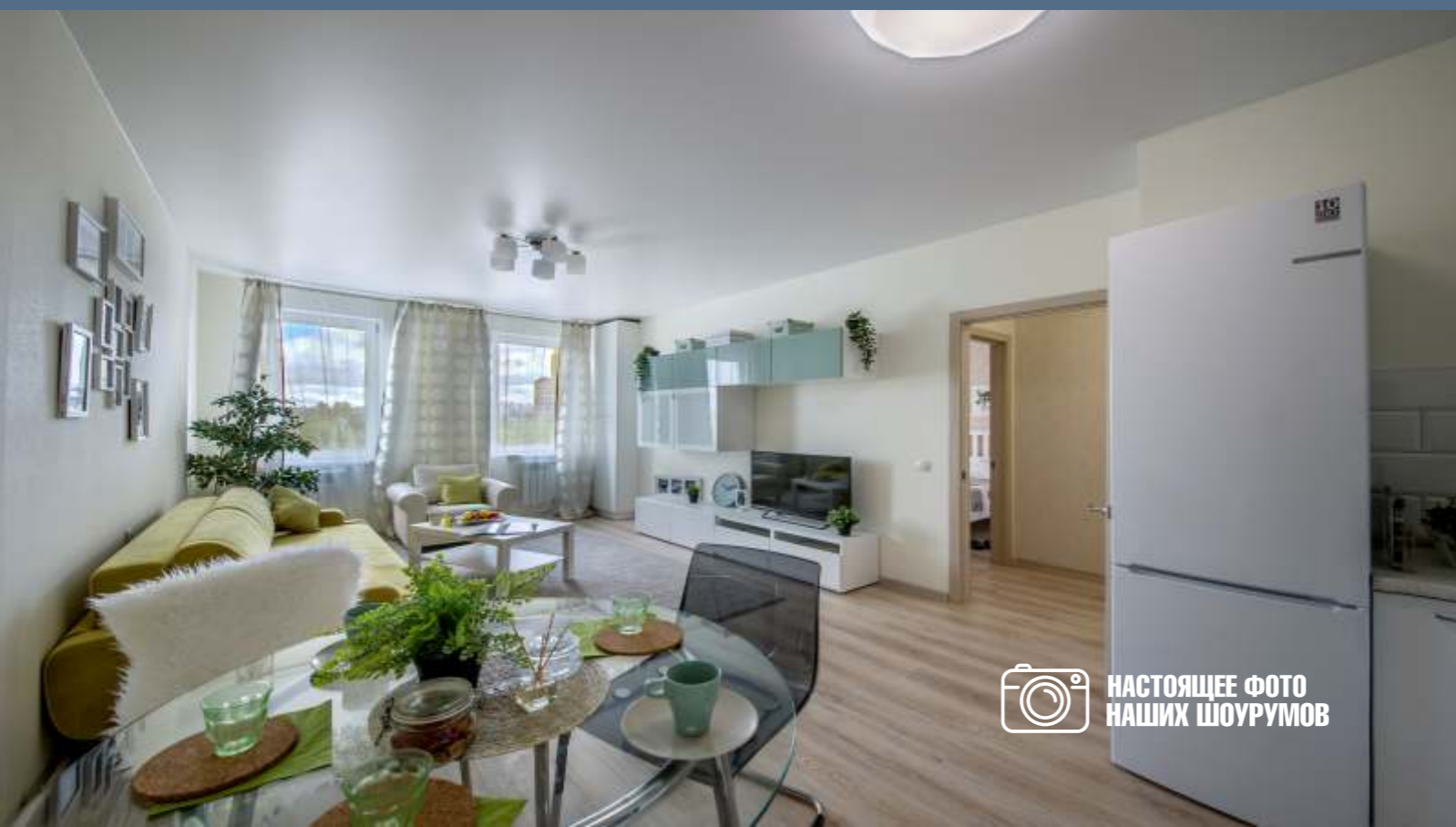
НАСТОЯЩЕЕ ФОТО
НАШИХ ТЕРРАС

Подробности по телефону:
+7(4912) 90-15-85
www.kapital62.ru

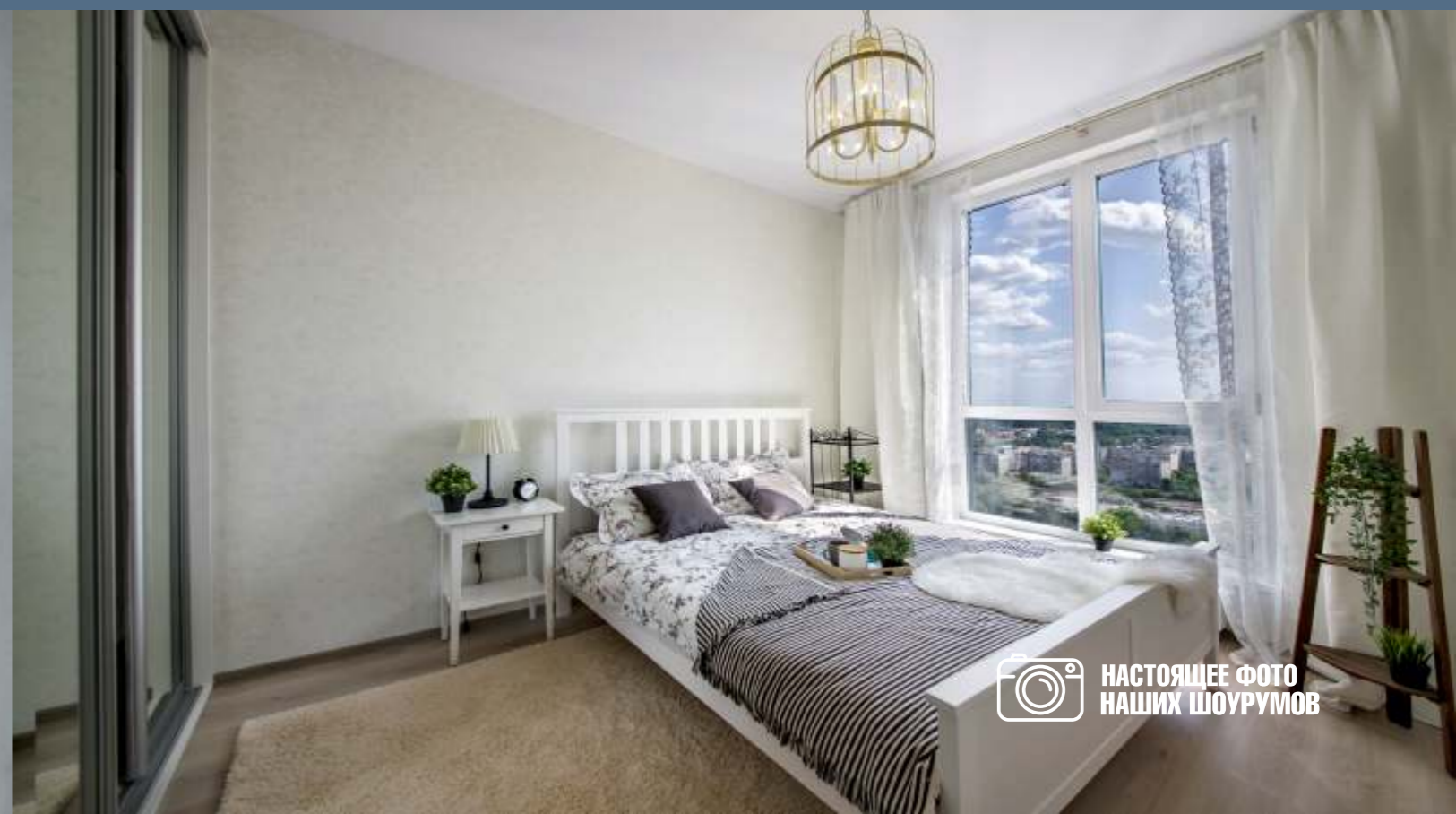
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЕВРО-2



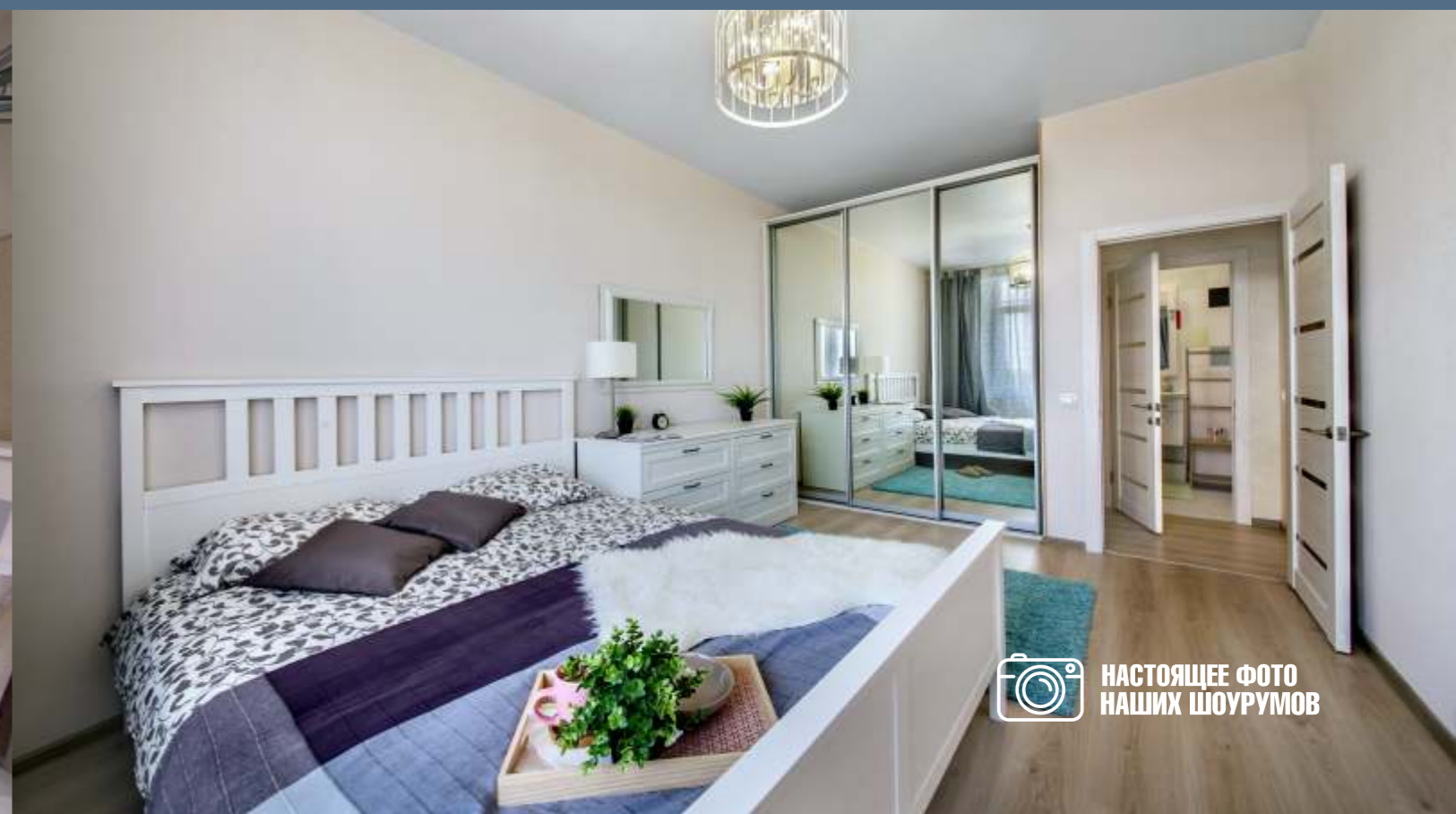
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЕВРО-2



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ **ЕВРО-3**



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЕВРО-4



Офис продаж:

Рязань, ул. Островского, 21 к. 2, 5 этаж

График работы:

ПТ-ПН с 09.00 до 19.00 | СБ с 10.00 до 16.00

Офис продаж у ТРЦ «Премьер»:

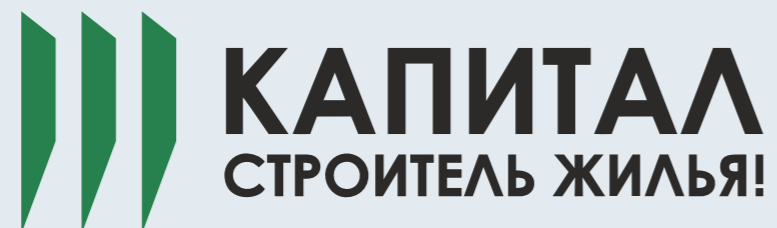
Рязань, Московское ш., 21

График работы:

ПТ-ВС с 9.00 до 20.00

Телефон:

+7 (4912) 90-15-85



Больше информации на нашем сайте!

kapital62.ru



ЖК «Берёзка»
на Новосёлов